

Số: 1426/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 25 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2020; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-KDTM ngày 28/9/2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 75/QĐ-CTHADS ngày 23/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 1431/HĐ DV-ĐGTS ngày 15/7/2024 và Phụ lục số 2266/PLHĐ ngày 24/9/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 2268/TB-QTC ngày 24/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần thép Việt Pháp, địa chỉ tại: Lô C, D Cụm công nghiệp dịch vụ Thương Tín 1, phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất của thửa đất số: Lô CN1, tờ bản đồ số 106/2019/TL-TNMT có địa chỉ Lô CN1, Khu số 2, Cụm CN thôn Hoa, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam; Diện tích: 91.839,2 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng



riêng; Mục đích sử dụng: Đất Cụm CN (xây dựng nhà máy luyện cán thép Việt Pháp); Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/01/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần và được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 136093, số vào sổ cấp GCN: CT 20157 ngày 20/12/2019 cho Công ty Cổ phần Thép Việt Pháp.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **71.740.399.500 đồng**. (Bằng chữ: Bảy mươi một tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, ba trăm chín mươi chín nghìn, năm trăm đồng) theo Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 75/QĐ-CTHADS ngày 23/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định (nếu có).

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**5. Tiền đặt trước:** 7.000.000.000 đồng (Bảy tỷ đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 30/9/2024 đến ngày 02/10/2024, tại Lô CN1, Khu số 2, Cụm CN thôn Hoa, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

**9. Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

\* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

**10. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Từ 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của Công ty Cổ phần thép Việt Pháp) được quy định như sau: Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do hai bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Mọi chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108, đường Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- Viện kiểm sát ND tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Điện Nam Đông;
- UBND thị trấn Thạnh Mỹ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Lê Hội**